



# AJUNTAMENT DE LLOMBAI

[ajuntament@llobai.es](mailto:ajuntament@llobai.es) Telf. 96 255 04 03 Fax 96 255 04 03 [www.llobai.es](http://www.llobai.es)

Plaça Major, 1 46.195 - LLOMBAI (València) CIF: P4615800B

## Sol·licitut llicència d'ocupació/Solicitud licencia de ocupación

NOM I COGNOMS/NOMBRE Y APELLIDOS		DNI/NIE/CIF	
ADREÇA/DIRECCIÓN		CP	MUNICIPI/MUNICIPIO
PROVÍNCIA/PROVINCIA	TELÈFON/TELÉFONO	E-MAIL	
EN REPRESENTACIÓ DE/EN REPRESENTACIÓN DE			

La llicència d'ocupació: / La licencia de ocupación:

- Primera ocupació/Primera ocupación  
 Segona ocupació/Segunda ocupación

Emplaçament:

Expedient llicència obres ( 1ª ocupació )

Data certificat final obres ( 1ª ocupació )

Superfície útil de la vivenda o vivendes:

( En cas d'edifici de vivendes s'aportarà un quadres amb les vivendes i la seua superfície útil )

Tècnic Autor del Projecte:/Técnico Autor del Proyecto:

Nom:/Nombre:

Telf:

Aparellador:/Aparejador:

Nom:/Nombre:

Telf:

Llobai, \_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_  
SIGNATURA/FIRMA

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLOMBAI/SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE LLOMBAI

Segons la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les seues dades seran incorporades a un fitxer automatitzat, el responsable del qual és l'Ajuntament, que les utilitzarà per als fins específics d'esta instància i la seua posterior gestió i no els cedirà a cap tercer, excepte per obligacions legals. Vosté podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

Según la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos van a ser incorporados a un fichero automatizado cuyo responsable es el Ayuntamiento, estos se utilizarán únicamente para los fines específicos de esta instancia y su posterior gestión y no los cederá a terceros excepto por obligación legal. Usted puede ejercitar los derechos de acceso, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro de Entrada del Ayuntamiento.



# AJUNTAMENT DE LLOMBAI

[ajuntament@llobai.es](mailto:ajuntament@llobai.es) Telf. 96 255 04 03 Fax 96 255 04 03 [www.llobai.es](http://www.llobai.es)

Plaça Major, 1 46.195 - LLOMBAI (València) CIF: P4615800B

## Documentació necessària per a sol·licitar llicència de primera ocupació / Documentación necesaria para solicitar licencia de primera ocupación

- ◆ Sol·licitud conformement a model signada per l'interessat, a la qual s'acompanyarà la següent documentació. /  
Solicitud con arreglo a modelo firmada por el interesado, a la que se acompañará la siguiente documentación.
- ◆ Justificant d'Ingrés de la Taxa per expedició de documents de 45,00 € per habitatge en alguna de les següents entitats bancàries. /  
Justificante de Ingreso de la Tasa por expedición de documentos de 45,00 € por vivienda en alguna de las siguientes entidades bancarias  

CAJAMAR	ES74 3058 7100 0127 3200 0013
BANKIA	ES33 2038 6314 4364 0000 0257
- ◆ Fotocòpia de la llicència d'obres. /  
Fotocopia de la licencia de obras.
- ◆ Certificat final de l'Adreça d'Obra, subscrit pels tècnics competents que l'hagen assumit, i visat pels corresponents Col·legis Professionals, conforme a l'Art. 34 de la L.O.F.C.E. /  
Certificado final de la Dirección de Obra, suscrito por los técnicos competentes que la hayan asumido, y visado por los correspondientes Colegios Profesionales, conforme al Art. 34 de la L.O.F.C.E.
- ◆ Certificat final de l'Adreça de les Obres de la Urbanització. /  
Certificado final de la Dirección de las Obras de la Urbanización (en su caso).
- ◆ Certificat de les companyies i entitats subministradores acreditativa d'haver ingressat els drets de les escomeses generals a l'edifici dels serveis d'electricitat, aigua i, si escau, gas i que en conseqüència, aquests serveis estan en condicions de ser contractats pels adquirents o usuaris dels habitatges. /  
Certificado de las compañías y entidades suministradoras acreditativa de haber ingresado los derechos de las acometidas generales al edificio de los servicios de electricidad, agua y, en su caso, gas y de que en consecuencia, dichos servicios están en condiciones de ser contratados por los adquirentes o usuarios de las viviendas.
- ◆ Alta d'obra nova en l'Impost de béns Immobles (per a açò serà necessari la tramitació del model 902, d'alta cadastral.). /  
Alta de obra nueva en el Impuesto de bienes Inmuebles (para ello será necesario la tramitación del modelo 902, de alta catastral.)
- ◆ D'haver-se introduït modificacions respecte del projecte que va servir de base a la llicència d'obres, hauria d'obtenir-se la prèvia legalització d'aquestes mitjançant presentació d'un exemplar el projecte tècnic modificat, subscrit per facultatiu competent i visat pel corresponent Col·legi Professional o Oficina Tècnica de Supervisió de Projectes de l'Organisme públic competent i una sol·licitud d'adequació de la llicència concedida a l'obra realment executada. /  
De haberse introducido modificaciones respecto del proyecto que sirvió de base a la licencia de obras, debería obtenerse la previa legalización de éstas mediante presentación de un ejemplar el proyecto técnico modificado, suscrito por facultativo competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional u Oficina Técnica de Supervisión de Proyectos del Organismo público competente y una solicitud de adecuación de la licencia concedida a la obra realmente ejecutada.
- ◆ Certificat emès per facultatiu competent en el qual s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al que es destina. /  
Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.
- ◆ Còpia de Llibre de l'Edifici corresponent. /  
Copia de Libro del Edificio correspondiente.

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLOMBAI/SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE LLOMBAI



# AJUNTAMENT DE LLOMBAI

[ajuntament@llobai.es](mailto:ajuntament@llobai.es) Telf. 96 255 04 03 Fax 96 255 04 03 [www.llobai.es](http://www.llobai.es)

Plaça Major, 1 46.195 - LLOMBAI (València) CIF: P4615800B

- ◆ Certificat de final d'obra d'infraestructura comuna de telecomunicacions (ordre \*ITC/1077/2006, de 6 d'Abril BOE n.º 88) de 22 de Febrer, expedit pel Tècnic competent, que haja dirigit l'execució del Projecte, visat pel Col·legi Professional corresponent, com a garantia que la instal·lació s'ajusta al projecte i d'haver obtingut l'aprovació de la Prefectura Provincial de Telecomunicacions. /

Certificado de final de obra de infraestructura común de telecomunicaciones (orden ITC/1077/2006, de 6 de Abril BOE n.º 88) de 22 de Febrero, expedido por el Técnico competente, que haya dirigido la ejecución del Proyecto, visado por el Colegio Profesional correspondiente, como garantía de que la instalación se ajusta al proyecto y de haber obtenido la aprobación de la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones.

- ◆ Acta de Recepció conforme a l'article 34 de la L.O.F.T.I. /  
Acta de Recepción conforme al artículo 34 de la L.O.F.T.E.
- ◆ Segons l'Art. 34 de la Llei 7/02 de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica: Certificats acreditatius d'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que tingues fonts de soroll, subscrits per tècnics competents i visats per Col·legis Professionals. /

Según el Art. 34 de la Ley 7/02 de 3 de diciembre de la Generalitat Valenciana de protección contra la contaminación acústica: Certificados acreditativos de aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que tengas fuentes de ruido, suscritos por técnicos competentes y visados por Colegios Profesionales

## Documentación necesaria para solicitar licencia de segunda ocupación / o posteriores de inmuebles

- ◆ Certificat de facultatiu competent que l'edifici, o si escau, la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació a la qual se sol·licita visat pel Col·legi Professional corresponent. /

Certificado de facultativo competente de que el edificio, o en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita visado por el Colegio Profesional correspondiente.

- ◆ Justificant d'Ingrés de la Taxa per expedició de documents de 30,00 per habitatge en alguna de les següent entitats Bancàries. /

Justificante de Ingreso de la Tasa por expedición de documentos de 30,00 por vivienda en alguna de las siguiente entidades Bancarias

CAJAMAR ES74 3058 7100 0127 3200 0013

BANKIA ES33 2038 6314 4364 0000 0257

- ◆ Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'habitatge. Escritura de propietat, contracte de compravenda o d'arrendament. /

Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda. Escritura de propiedad, contrato de compraventa o de arrendamiento.

- ◆ Rebut de la Contribució Territorial Urbana del període immediatament anterior a la data de sol·licitud. /

Recibo de la Contribución Territorial Urbana del periodo inmediatamente anterior a la fecha de solicitud.

- ◆ Rebut de l'abonament dels serveis d'aigua i llum del període anterior, o en defecte d'açò, certificació de les companyies subministradores sobre la contractació anterior dels serveis. /

Recibo del abono de los servicios de agua y luz del periodo anterior, o en su defecto, certificación de las compañías suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.

**SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLOMBAI/SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE LLOMBAI**

Segons la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les seues dades seran incorporades a un fitxer automatitzat, el responsable del qual és l'Ajuntament, que les utilitzarà per als fins específics d'esta instància i la seua posterior gestió i no els cedirà a cap tercer, excepte per obligacions legals. Vosté podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

Según la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos van a ser incorporados a un fichero automatizado cuyo responsable es el Ayuntamiento, estos se utilizarán únicamente para los fines específicos de esta instancia y su posterior gestión y no los cederá a terceros excepto por obligación legal. Usted puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro de Entrada del Ayuntamiento.